



VZW, ondernemingsnr.: BE 0428860457 Hasselt

## Verslag 11 juni 2022

### Van de algemene vergadering van de Werkgroep Molenzorg Zuid-Limburg vzw

#### 1. Noteren van de aanwezigen

#### 2. Onthaal en woordje van de voorzitter

De voorzitter heet iedereen welkom. Hij is blij met de grote opkomst en merkt meerdere nieuwe gezichten op. Hij merkt op dat de pandemie verhindert heeft om eerder bijeen te komen.

#### 3. Goedkeuring van het verslag van de vorige Algemene Jaarvergadering van 26 februari 2019

Er zijn geen opmerkingen.

#### 4. De aanwezigen bestaan uit:

- Aangesloten of Toegetreden leden: zij, die tussen de vorige AV tot de vereniging zijn toegetreden
- Effectieve of Werkende leden: zij, die de vorige AV als effectieve leden erkend zijn
- Genodigden vandaag Renaat Huygen en Luc Aerts

#### Effectieve leden

Wies Boiten	Pierrot Fagard	Marc Jansen	Robert Philippaers	Jos Van Nuffel
Daan Christoffels V	Veerle Geraerts	Elviane Jorissen	Bettina Proesmans	Fernand Vanderaerden
Renate Demeer	Marcel Grauls	Karel Maes	René Schepers	Marcel Vandeweert
Carlo De Vocht V	Odette Haesevoets	Jos Motmans	Tonny Schouteden	Roger Stevens
Jaak Dijkmans O	Gaspar Haldermans	Leo Nijsen	Ludo Schrijvers V	
V: verontschuldigd O: ontslagnemend				

#### Aanwezig en toegelaten als effectief lid

Hugo Van Dormael	Jaak Luys	Marc Willems	Paul Vranken
------------------	-----------	--------------	--------------

De vergadering aanvaardt het ontslag van Jaak Dijkmans.

Het lidmaatschap is voorbehouden aan moleneigenaars, vrijwillige molenaars en aan hen die het molenerfgoed een warm hart toedragen.

De Algemene Vergadering benoemt nieuwe effectieve leden.

#### 5. Nieuwe statuten van de vereniging.

De nieuwe statuten zijn aangepast aan de nieuwe wetgeving WVV: Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen van voorjaar 2019: toegestane overgangstermijn tot 1 januari 2024.

Er is op toegezien dat en qua inhoud geen wijzigingen aangebracht zijn. Het geheel bevat 7 titels.

Titel I Naam, Zetel, Doel en Duur

Titel II Leden (effectieve, aangesloten)

Titel III De Algemene Vergadering (samenstelling, bevoegdheden)

Titel IV Het Bestuursorgaan (Beheerraad, Raad van Bestuur)

Titel V Het Dagelijks Bestuur

Titel VI Begroting en Rekeningen

Titel VII Ontbinding en vereffening

De nieuwe statuten, conform de nieuwe wetgeving voor vzw's, worden unaniem goedgekeurd.

## 6. Adresverandering.

Het nieuwe adres van Molenzorg Zuid-Limburg VZW wordt:

Molenzorg Zuid-Limburg

Herkenrodeabdij 4, 3511 Hasselt

[Molenzorgzuidlimburg.be](http://Molenzorgzuidlimburg.be)

[info@molenzorgzuidlimburg.be](mailto:info@molenzorgzuidlimburg.be)

VZW, ondernemingsnummer: BE 0428860457

## 7. Verslag van de activiteiten (Leo Nijsen)

**Feestvergadering van de dinsdaggroep op 4 februari 2020** : van 14 u tot 19 uur.

14 u: Diepenbeek Rooiermolen: Bezoek met de groep.

15 u: Bezoek auto- oldtimers bij Tony Vanrijkel, Plattevijverstraat 14 in Godsheide

16 u: Aperitief + feestje in de Pastorie van Godsheide: Kiezelstraat 132.

**Van begin maart 2020 tot ... : CORONA !**

### 1. Hasselt: Abdijmolen van Herkenrode:

- Deze wordt open gehouden op elke derde zondag van de maand van 10:00 tot 17:00, niet van december tot en met februari).
- Er is een keuring geweest voor de voedselveiligheid en aan de opmerkingen hiervan is ook gewerkt en alles is klaar om terug een keuring aan te vragen.
- De haverpletter is volledig in orde gezet.
- Herita had gevraagd om het linker steenkoppel maalvaardig te maken. Dit is ondertussen al gedaan en nu is het wachten op de levering van de tweede molensteen op 17-06-2022.
- Wat gaan wij doen met de graankuiser ?
  - o Terug in orde zetten ?
  - o Als het nodig is met onderdelen van de andere (deze staat nog in de container).
  - o Dan moet er nog een plaats gezocht worden om hem te zetten, maar omdat er wielen onder staan is die gemakkelijk te verplaatsen.
- Wat kunnen en willen wij doen om de lange as ergens te zetten of op te hangen ?
- Een oude dynamo van ACEC van 5,3 kW en 115 V gelijkspanning kan nog via een platte riem aangedreven worden via de grote as, maar hier moeten nog enkele aanpassingen voor gedaan worden.

### 2. Tongeren Blaarmolen:

- Nieuwe schoepen geplaatst op het molenrad.
- Van een aantal schoepen de slechte stukken uitgeslepen en, andere stukken ingelast.
- Het molenrad nog verschuiven naar de muur van het molenhuis.

### **3. Stevoort Dorpsmolen:**

- Een aantal schoepen vervangen.
- Enkele spaken aangepast om het molenrad beter te kunnen balanceren, moet nog verder afgewerkt worden.
- De houten maalsluis werd al volledig vervangen, deze lekt een beetje en dit moet nog verder afgewerkt worden.
- De elektrische bediening van de maalsluis is bijgewerkt met 2 nieuwe batterijen.

### **4. De Heidemolen in Lanaken:**

- De lepel is gecentreerd
- De buitenlager is bijgewerkt.
- Het molenrad is terug gecentreerd met eiken spieën.
- Het tandwiel binnen moet nog opgespied worden.
- Wat moet en kan er dan nog gedaan worden?

### **5. Sint-Truiden Metstermolen:**

- De buitenmuur aan de kant van het molenrad is helemaal uitgebroken en opnieuw opgemetseld.
- Er moet nog een nieuwe as en molenrad geplaatst worden.
- Een nieuw sluiswerk moet ook nog geplaatst worden.
- Onze groep is gevraagd om het binnenwerk terug in orde te zetten zodat er met 2 van 3 steenkoppels kan gemalen worden.
- Het “buitenwerk” kan onze vereniging niet uitvoeren.

### **6. Diepenbeek Rooiermolen:**

- De stuwsluis en maalsluis lekten veel water.
- Wij hebben dit allemaal gedomonteerd zodat er kon gekeken worden wat er aan moest gebeuren en dit was zo veel dat wij dit niet zelf konden doen.
- De twee deuren werden voorlopig onderste boven terug geplaatst en de molen kan terug gebruikt worden.
- De metalen molenas is terug horizontaal geplaatst en er zijn smeernippels geplaatst voor de lagers.
- Gaspar is iedere tweede woensdag van de maand in de namiddag ter plaatse, want dan is de molen open.

### **7. Sint-Truiden Abtsmolen:**

- De groep ASR heeft eerst binnen en buiten alles opgeruimd zodat wij met de herstellingen konden beginnen.
- Het gaande werk binnen werd klaar gemaakt om het met een kleine elektrische motor te laten draaien.
- Er werden twee gietijzeren steunpilaren geplaatst om de balken te ondersteunen en deze balken verder bijgewerkt zodat alles weer horizontaal kon staan.
- Van het molenrad alle defecte spaken weggenomen. ASR heeft de kromme spaken terug recht laten maken en voor nieuwe spaken gezorgd. Hier werden dan bij Roger grote gaten ingeboord en de oude herstelde spaken en de nieuwe spaken werden op de 2 velgen geplaatst.
- De hele installatie kon nu vlot draaien.
- De Abtsmolen van Sint-Truiden doet mee aan de Limburgse Openmolendag van 26 juni 2022.

### **8. Landen Rufferdingemolen:**

- Er waren dringende herstellingen nodig omdat er waterinsijpeling was via de muur tussen het molenrad en het molengedeelte.
- Herstelling van de overgang tussen de watergoot en afvoergoot boven het molenrad.
- Aanpassen van de kleine lekkende maalsluis.

- Vervangen van het afvoerstuk van de overloop van de watergoot.

### **9. Herk-de-Stad Herkermolen:**

- De stabiliteitswerken rond de molen zijn uitgevoerd.
- (De molen kan terug gebruikt worden om te malen).
- (Tonny Schouteden zal hier gaan malen).

### **10. Genk Graanmolen Vanhengel:**

- Het gebouw ging verkocht worden en dan afgebroken worden.
- Wij hebben de molen, die aangedreven werd door een elektrische motor volledig gedemonteerd en alles is door de stad Genk opgeslagen in 2 garageboxen. De bedoeling is om deze molen ergens terug op te bouwen.
- Het gebouw zelf is vorige week helemaal afgebroken.
- Het molengebouw zou verbouwd worden tot een deel van een gewone woning en wij werden gevraagd om hier ook alles, behalve de turbine, te demonteren en het oudste steenkoppel zou dan terug geplaatst mogen worden als het gebouw klaar was om dit te doen.
- Onze vereniging werd eigenaar van alles wat gemonteerd werd.
- Een deel is opgeslagen en een aantal onderdelen hebben wij verkocht.

### **11. Zonhoven Blookmolen:**

- Het molengebouw zou verbouwd worden tot een deel van een gewone woning en wij werden gevraagd om hier ook alles, behalve de turbine, te demonteren en het oudste steenkoppel zou dan terug geplaatst mogen worden als het gebouw klaar was om dit te doen.
- Onze vereniging werd eigenaar van alles wat gemonteerd werd.
- Een deel is opgeslagen en een aantal onderdelen hebben wij verkocht.

### **12. Alken Dorpsmolen:**

- Er staat al een oude alternator om stroom te maken via de grote polie op de as. Deze kan 3,5 kW geven op 230 volt. Er moet voor de as van de alternator nog een V-polie gemaakt worden met de juiste diameter en opening voor de grote V-riem.
- De houten maalsluis zal ook nog eens vernieuwd moeten worden.
- Een aantal kammen (of tanden ?) van het grote tandwiel zijn erg aangetast door houtwormen.

## **8. Financieel verslag door de penningmeester (Elvianne Jorissen)**

### **GOEDKEURING JAARREKENING**

2021 boekjaar 1 januari tot 31 december

### **TOELICHTING**

- Werkgroep Molenzorg: gezonde VZW, er zijn geen schulden
- Liquiditeiten tbv 8.397,83 € eind december '21
  - o Detaillering 3.105,89, € zichtrekening
  - o 3.364,25 € biorekening
  - o 1.917,69 € spaarrek.ening

**UITGAVEN** : 1.604,47€

- terugbetaling lidgelden aan verzoekers tbv 314 €

- saldo van 1.290,47 € betreft
  - kosten bankrekeningen,
  - kosten lidmaatschap Molenforum,
  - lidmaatschap VL. Studie-en Documentatiecentrum VSDC vzw,
  - voorschieten van hout vr steenkuip, (Herkenrode),
  - voorschieten van hout vr vloer en kaar,
  - kosten Federaal Agentschap voor de veiligheid van de voedselketen, FAVV
  - voorschieten onderhoudskosten en gerief

#### **ONTVANGSTEN : 3.141,85 €**

- hierin leeuwenandeel betaald door D. Christoffels nl. maalvergoeding voor 2020
- overige inkomsten afkomstig van
  - maalgelden Herkenrode Abdijmolen
  - vergoeding demonteren Bookmolen uit Zonhoven
  - terugbetaling door Herita van voorgeschoten kosten
  - verkoop oud ijzer

#### **EVOLUTIE te merken**

- Daling met 400 € ontvangsten tov jaar 2020
    - Verklaring: in 2020 werd hoofdmoot hiervan betaald door de bioboeren m.n Vanroye, voornamelijk Natlandhoeve, en in mindere mate door Beckers , Coopmans en D. Christoffels samen 2.200 €, in 2021 geen bioboeren meer
    - D. Christoffels heeft in 2021 nog sommen door hem verschuldigd wgs malen in 2020 betaald tbv 1.926,08 €.
    - In 2021 wel meer inkomsten door malen in Abdijmolen, geven van rondleiding, in totaal tbv 450 euro,
- De afwezigheid van maalvergoedingen betaald door de bioboeren is op zich niet zo een goede evolutie voor de kas, en wordt slechts gedeeltelijk gecompenseerd door de maalinkomsten van de Abdijmolen
- scheidt toch enige bezorgdheid vr de toekomst.
  - Bestuur en vnl. Leo heeft hiervoor een *mogelijke* oplossing bedacht waarover straks meer uitleg.

#### **GOEDKEURING BEGROTING 2022**

- WB uitgaven
  - Zelfde cijfers gehanteerd dan in begroting van jaar 2020
  - Goederen en diensten : 300 € ieder jaar
  - Andere uitgaven: idem dan in 21 : 1.000 € geraamd (bijv. te betalen door vereniging wgs opleg diner, receptie, enz.....)
  -
- WB ontvangsten
  - geraamd op 2.000 € waarvan reeds 600 € reeds vaststaat wgs gedane werken in Rufferdingemolen en die binnenkort betaald zal worden
  -
- WB Staat van Vermogen
  - Raming 9.000
  - Lichtelijk verhoogd tov 21 toen 8.397,83 €

De jaarrekening van 2021 wordt goedgekeurd.  
De begroting voor 2022 wordt ook goedgekeurd.

## 9. Stemming over de kwijting van de bestuurders

De vergadering ontlast de bestuurder van hun taken tot en met 2021

## 10. Benoeming bestuurders

Worden herkozen: Jos Van Nuffel, Leo Nijsen en Elviane Jorissen blijven aangesteld als voorzitter, secretaris en penningmeester.

Gaspar Haldermans wordt steeds van belangrijke bestuurshandelingen op de hoogte gehouden.

## Einde van de wettelijk af te handelen punten van de Algemene Vergadering

### 11. Leo Nijsen: Voorstel van aanpak in de toekomst voor werken aan een molen door onze vereniging.

- Voor de aanvang van de werken wordt door het bestuur en de vrijwilligers afgesproken hoe en door welke personen de werken uitgevoerd en aangerekend zullen worden aan de opdrachtgever.
- Er wordt op dinsdag van 9 uur tot 15 uur gewerkt (tenzij anders afgesproken) en er wordt 100 € per dag en per groep (van 3 of 4 personen) gevraagd.  
Dit is een basisvergoeding voor de werken door de vrijwilligers en het gebruik van gereedschappen en materialen die nodig zijn voor deze werken. Deze vergoeding is voor de vzw en zal gebruikt worden door de vereniging voor haar leden.
- Voor de verplaatsing van vrijwilligers wordt er 0,25 € per km gevraagd voor de afgelegde kilometers. Voor de verplaatsingen wordt er zo veel mogelijk aan carpooling gedaan. Deze vergoeding is voor diegenen die hun voertuig gebruiken voor de verplaatsingen
- Bij voorkeur wordt het nodige materiaal en/of gereedschap gehaald en betaald door de opdrachtgever. Als dit door vrijwilligers zou gedaan worden, dan wordt dit aangerekend aan de opdrachtgever.

Er kwamen geen opmerkingen over dit voorstel

---